

# マンション池尻

## 805号

MANSHON IKEJIRI

■間取 / 2DK

専有面積 (壁芯) / 40.98㎡ (12.39坪)  
バルコニー 面積 / 3.19㎡

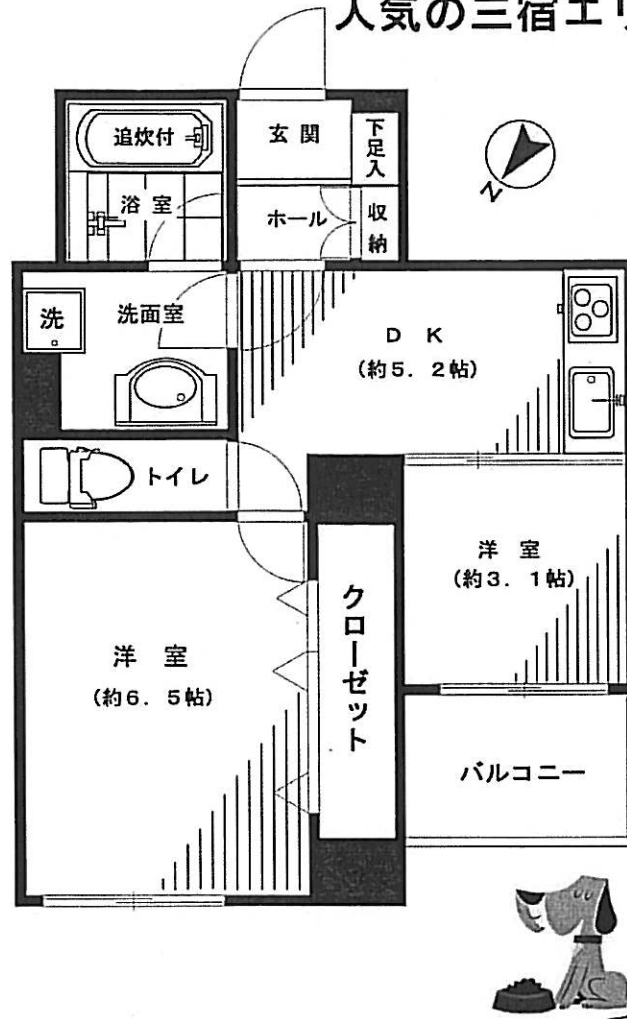
### 物件概要

- 所在地 / 世田谷区池尻2-35-9
- 交通 / 田園都市線『池尻大橋』駅徒歩6分
- 建物構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根  
地下1階付12階建8階部分
- 専有面積 / 40.98㎡
- バルコニー / 3.19㎡
- 築年月日 / 昭和50年10月
- 総戸数 / 116戸
- 土地権利 / 所有権
- 管理形態 / 委託管理 (管理人通勤)
- 管理費 / 月額7,250円
- 修繕積立金 / 月額5,700円
- 現況 / 空室
- 引渡日 / 即時
- 備考 / ペット飼育可 (細則有)  
オートロック設置  
インターネットNTTBフレッツ  
CATVイッツコム

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

都心へ直結！アクセス軽快！駅徒歩6分の好立地

～利便性に優れた住居環境  
人気の三宿エリア～



販売価格

2,280 (税込) 万円

Renewal Mansion

快適な住居空間をもたらす充実のリフォーム内容

- フローリング新規張替
- 全室壁・天井クロス新規張替
- システムキッチン新規交換
- ユニットバス新規交換 (追炊き機能付)
- 給湯器新規交換
- 洗面化粧台・防水パン新規交換
- 洗浄機能付トイレ新規交換
- 建具・下足入・照明器具新規交換
- クローゼット・収納新規造作
- 全室クリーニング・・・etc

現地案内図

田園都市線『池尻大橋』駅徒歩6分



■新規内装リフォーム済！平成20年外壁改修工事済  
■ペット飼育可！オートロック設置！管理良好！



東京都知事(4)第72593号 (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員 一級建築士事務所

株式会社 エスジーホームズ

〒154-0001 東京都世田谷区池尻3-30-1 SGタワー1F

URL <http://www.sghomes.com>

E-mail: [info@sghomes.com](mailto:info@sghomes.com)

TEL 03-3487-9831

FAX 03-3487-9830

日・水曜日定休